

ملف المستأجرين



ALHOSN LOGISTICS
الحصن اللوجستية

وخدمات المستودعات ش.م.ح FZS & Warehousing Services

Version 1.2022

مرحباً بكم

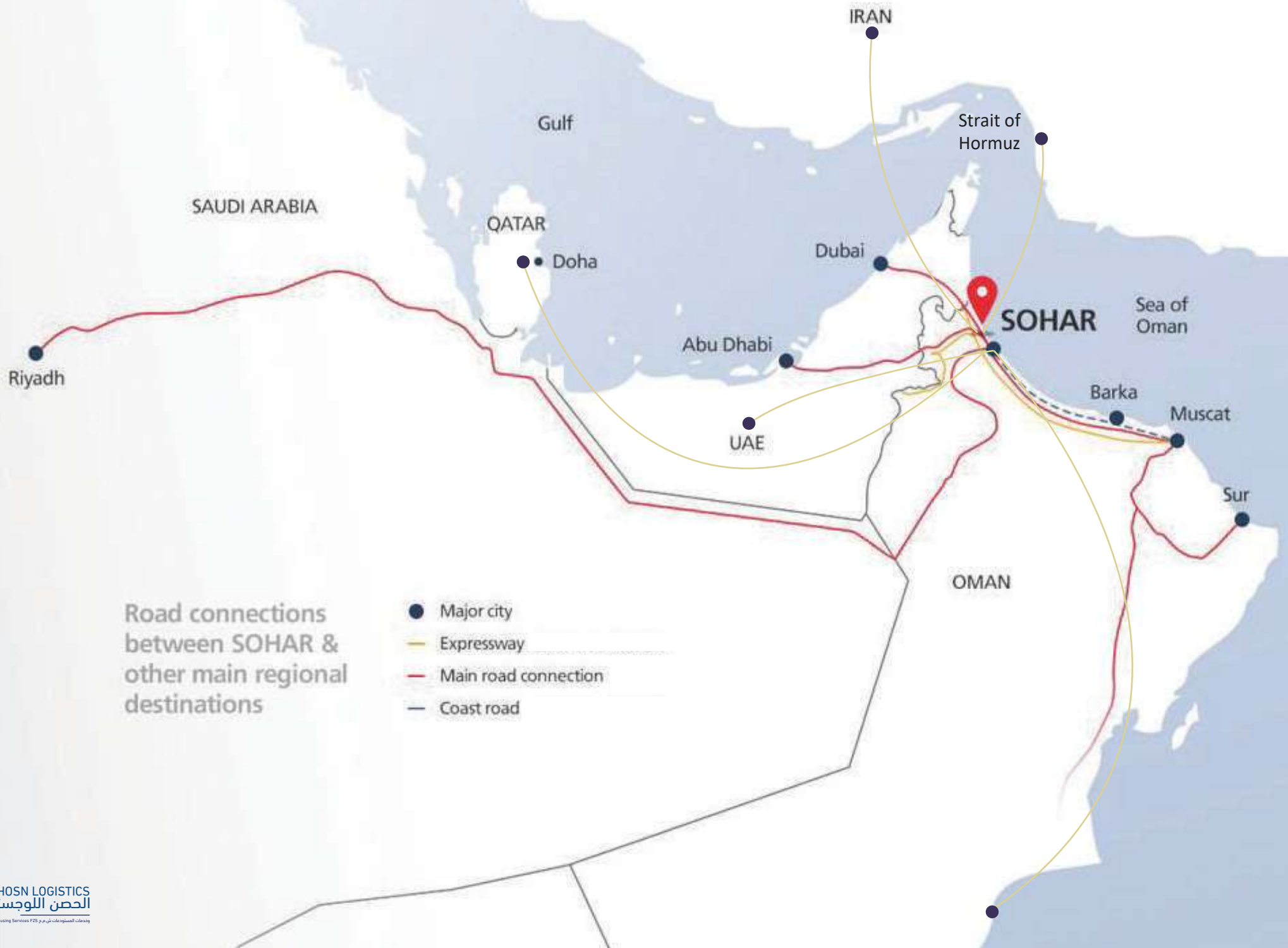
جدول المحتويات

- 01-02 ◆ خريطة المنطقة الحرة بصحار
- 03-06 ◆ لماذا المنطقة الحرة بصحار؟
- 07 ◆ الحصن اللوجستية
- 08-09 ◆ خدماتنا
- 10-12 ◆ خريطة وموقع الحصن اللوجستية
- 13-14 ◆ صور المخازن الجافة
- 15-18 ◆ وحدات التخزين الجاف
- 19 ◆ الجناح الإيمن -س
- 20 ◆ الجناح الإيسر-د
- 21-22 ◆ صور المخازن الباردة
- 23 ◆ وحدات التخزين الباردة
- 24-26 ◆ نهج إدارة السلامة والجودة
- 27 ◆ تواصل معنا

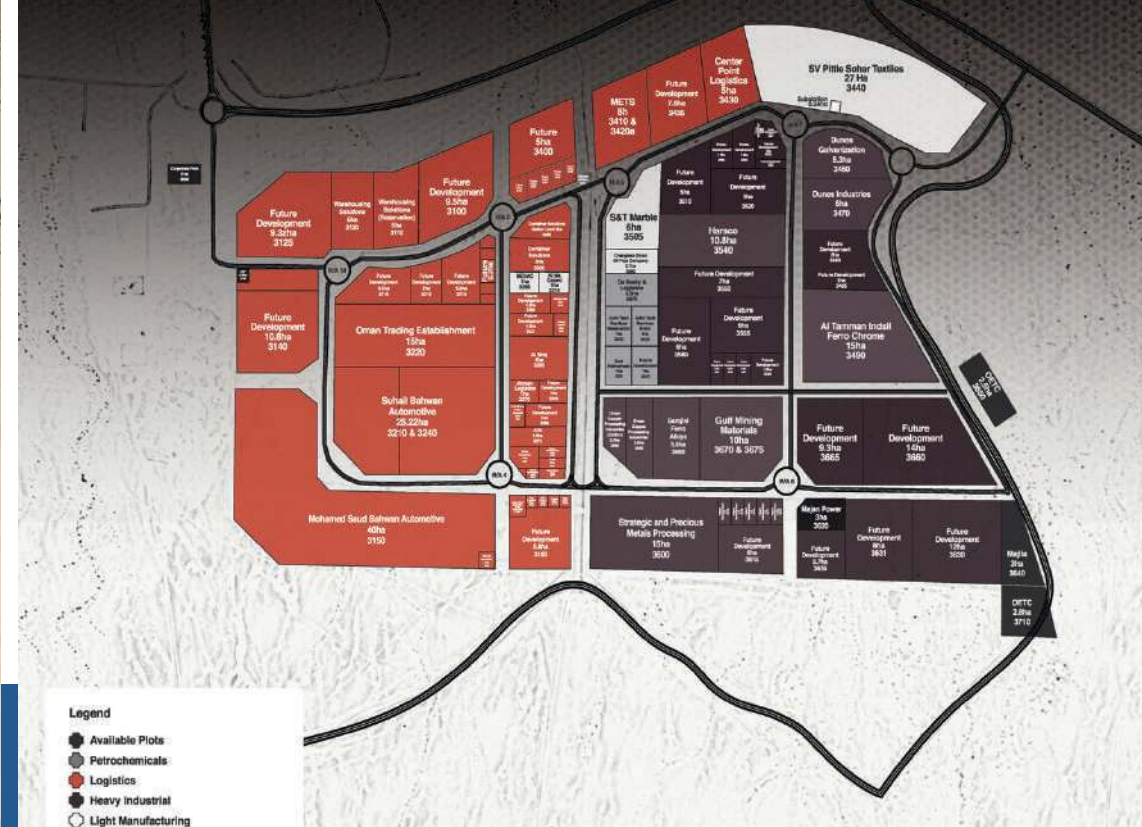




خريطة المنطقة الحرة بصحار



Road connections
between SOHAR &
other main regional
destinations



- ملكية أجنبية 100%
- بدون ضريبة على الدخل الشخصي
- استيراد وتصدير معفاة من الرسوم الجمركية 100 %
- إعفاء ضريبي لمدة 25 عامًا (قابل للتديد)
- مرتبطة بأكثر من 75 وجهة بحرية / ميناء
- لا قيود على العملة ولا قيود على إعادة رأس المال أو الأرباح
- فقط من الواردات الجمركية المحلية إلى دول مجلس التعاون الخليجي المجاورة 5%
- متطلبات رأس المال قليلة
- محطة واحدة لجميع التصاريح والخدمات المقدمة عبر الإنترنت
- اتفاقية التجارة الحرة مع الولايات المتحدة الأمريكية وسنغافورة

لماذا المنطقة الحرة بصحار؟

- ثلاثة مجموعات رئيسية (لوجستية ، بتروكيماويات ، معادن)
- حصل ميناء صحار والمنطقة الحرة بالفعل على استثمارات أجنبية مباشرة بقيمة 26 مليار دولار
- تم وضعه كبديل منخفض التكلفة وأكثر كفاءة لموانئ الإمارات الرئيسية
- تدار من قبل شركة ميناء صحار الصناعي ، وهي مشروع مشترك بين ميناء روتردام وسلطنة عمان



لماذا المنطقة الحرة بصحار؟

أكثر من مليون طن من
البضائع أسبوعياً والعدد
في تزايد



تم توريد 45 مليون
طن من خام الحديد
في أربع سنوات



محطة الحاويات جاهزة
لتحميل وتنزيل حمولة
تصل إلى
1.8
مليون طن



إجمالي الاستثمارات
26
مليار دولار
أمريكي



أكثر من 130.000
مركبة تم التعامل معها
سنوياً



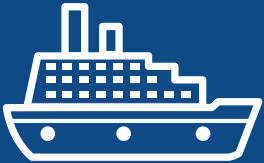
زادت أوربك طاقة
التكرير إلى
198.000
برميل / اليوم



مشروع لوى للبلاستيك
بقيمة 6.0 مليار دولار
قيد الإنشاء



أكثر من
3000
سفينة في
السنة



يصل إلى الميناء عدد
3.5
مليار شخص عن طريق
البر أو البحر أو الجو



تم إنشاء 100 كيلومتر من الطرق
السريعة التي تربط بين السعودية
والإمارات العربية المتحدة





شركة الحصن اللوجستية شريكك الإستراتيجي في عمان



أسست شركة الحصن للخدمات اللوجستية والتخزين في عام 2015 وتقع في المرحلة الأولى من المنطقة الحرة بصحار، وتمتد على مساحة 4500 هكتار. تقع منشأتنا في موقع استراتيجي بالقرب من الميناء الصناعي والمطار وقواعد الشحن والتفريغ

شركتنا مملوكة بالكامل من قبل شركة الحصن للإستثمار، وهي شركة استثمارية مساهمة مقفلة تأسست في عام 2007 ومقرها مسقط. تركّز على الاستثمارات في سلطنة عمان ودول مجلس التعاون الخليجي الأخرى، وتستهدف شركة الحصن للإستثمار القطاعات الاقتصادية الحيوية، ومنها قطاع الرعاية الصحية ، التعليم ، الأمن الغذائي ، العقارات ، التصنيع ، التكنولوجيا الضيافة والسياحة

خدماتنا:

خدمات التوريد



إدارة سلسلة التوريد



التخليص الجمركي



النقل البري



التعبئة والتغليف في المستودعات



خدمات التحميل والتفريغ

خدمات التصدير



شحن البضائع



تفتيش المستودع وإصدار التقارير



الخدمات المصممة حسب الطلب

خدمات أخرى



الخدمات الهندسية على متن السفينة |
الفحص الفني للسفن وإصدار التقارير



تفريغ الحاويات من السفينة



الخدمات المصممة حسب الطلب

خريطة وموقع شركة الحصن اللوجستية

(حسب الخطة المحددة): ما يقرب من 5 فدان من الأرض	(AHLWS)مساحة / مساحة قطعة الأرض
21 ألف + متر مربع / مساحة وحدات التخزين: 16,552 متر مربع	إجمالي المساحة المبنية
تختلف من 100 متر مربع إلى 3000 متر مربع ا عدد وحدات التخزين: 55 وحدة	الأحجام
مساحة المكاتب 75/5 شاملة الوحدات. كما يمكن توفير معدة بالكامل مع واي فاي ركن الشاي والقهوة / خدمات مكتب وموظف لكبار المستأجرين عند الطلب بأسعار مناسبة	وحدات مركز الأعمال
21 وحدة يمكن التحكم بدرجة حرارتها: بمعدل مساحة 105 مترًا مربعًا لكل منها / الارتفاع: 7 مترًا ارتفاع منطقة التشغيل 10.2 مترًا	وحدات التخزين الباردة





خريطة الموقع (المنطقة)



خريطة الموقع

المخازن الجافة

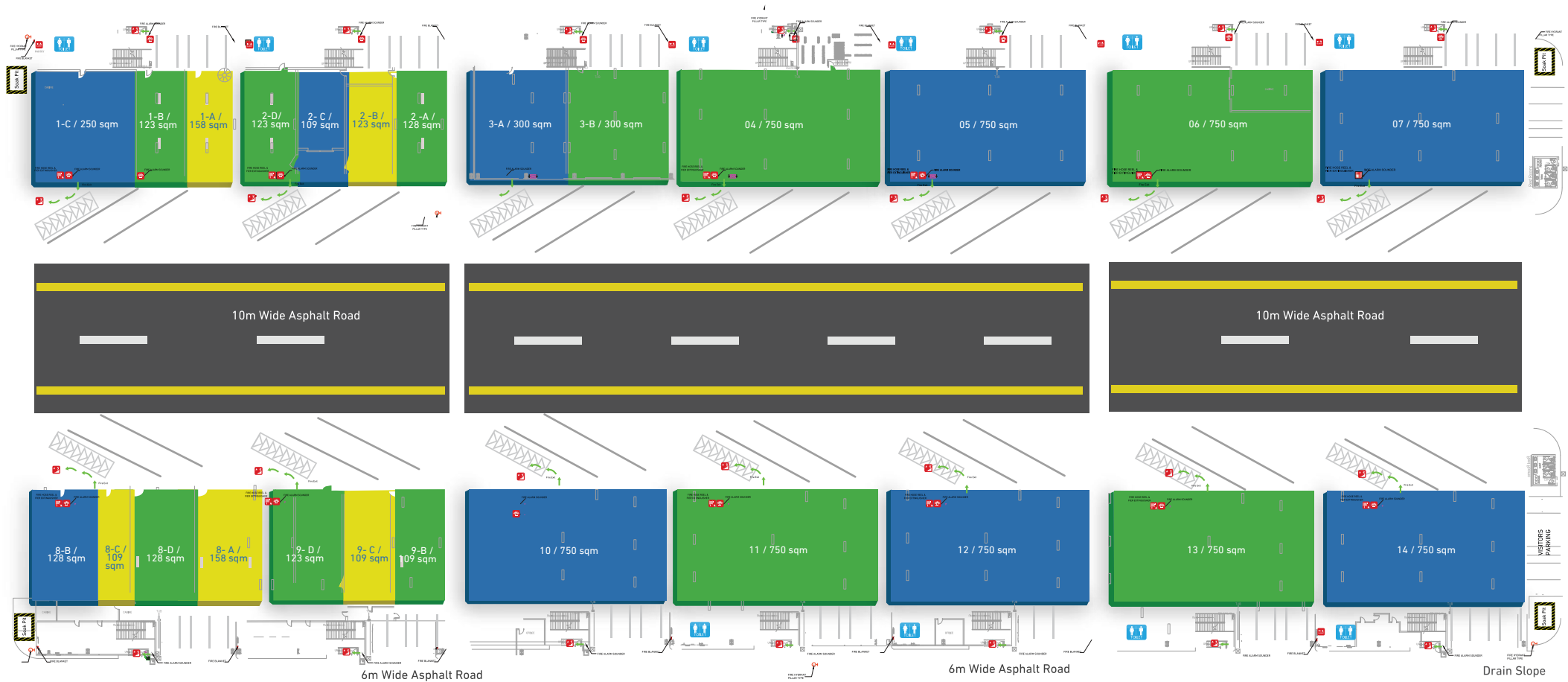


المخازن الجافة

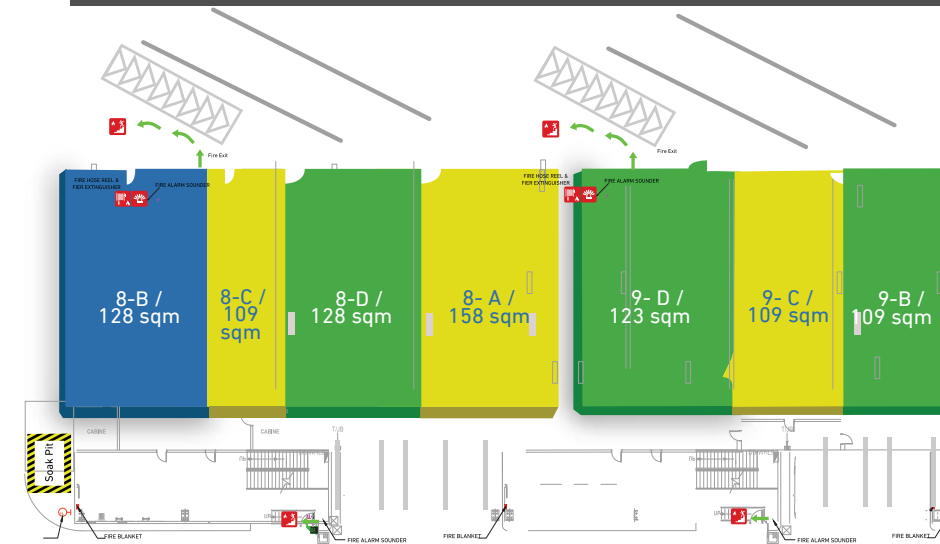
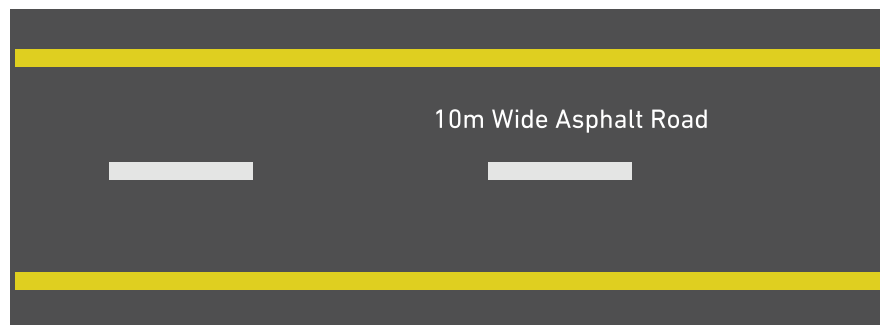
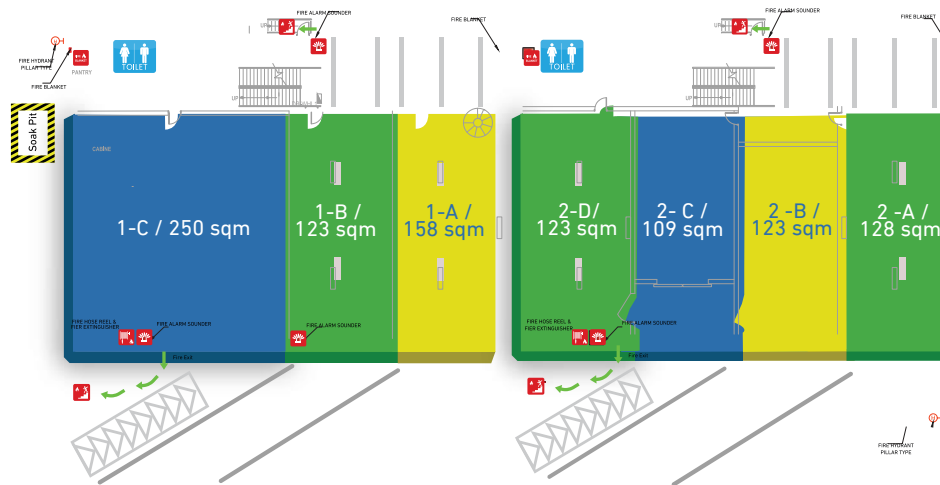


وحدات التخزين الجاف

الجنّاح (أ-ب)

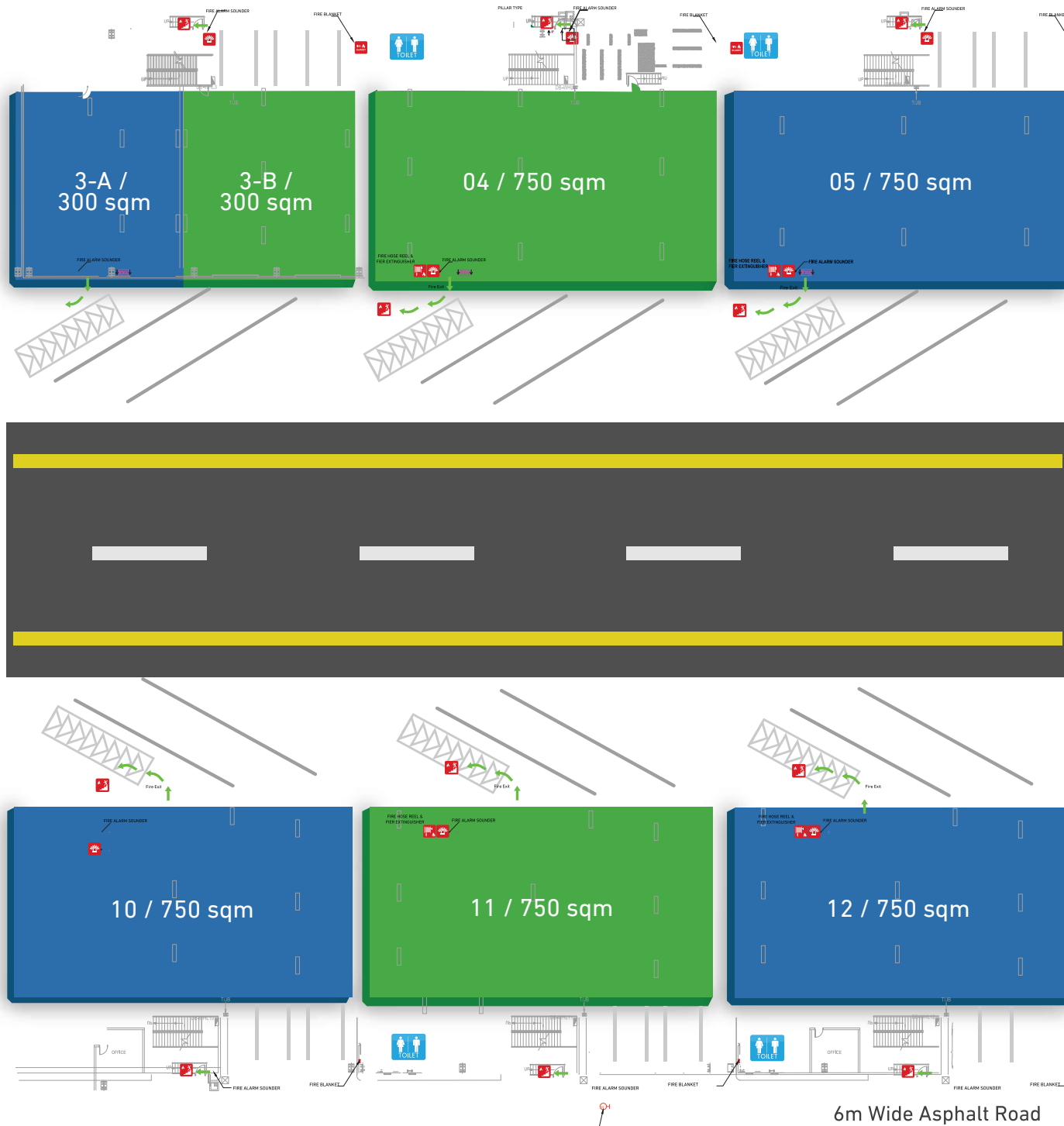


الجناب
(أ-ب)



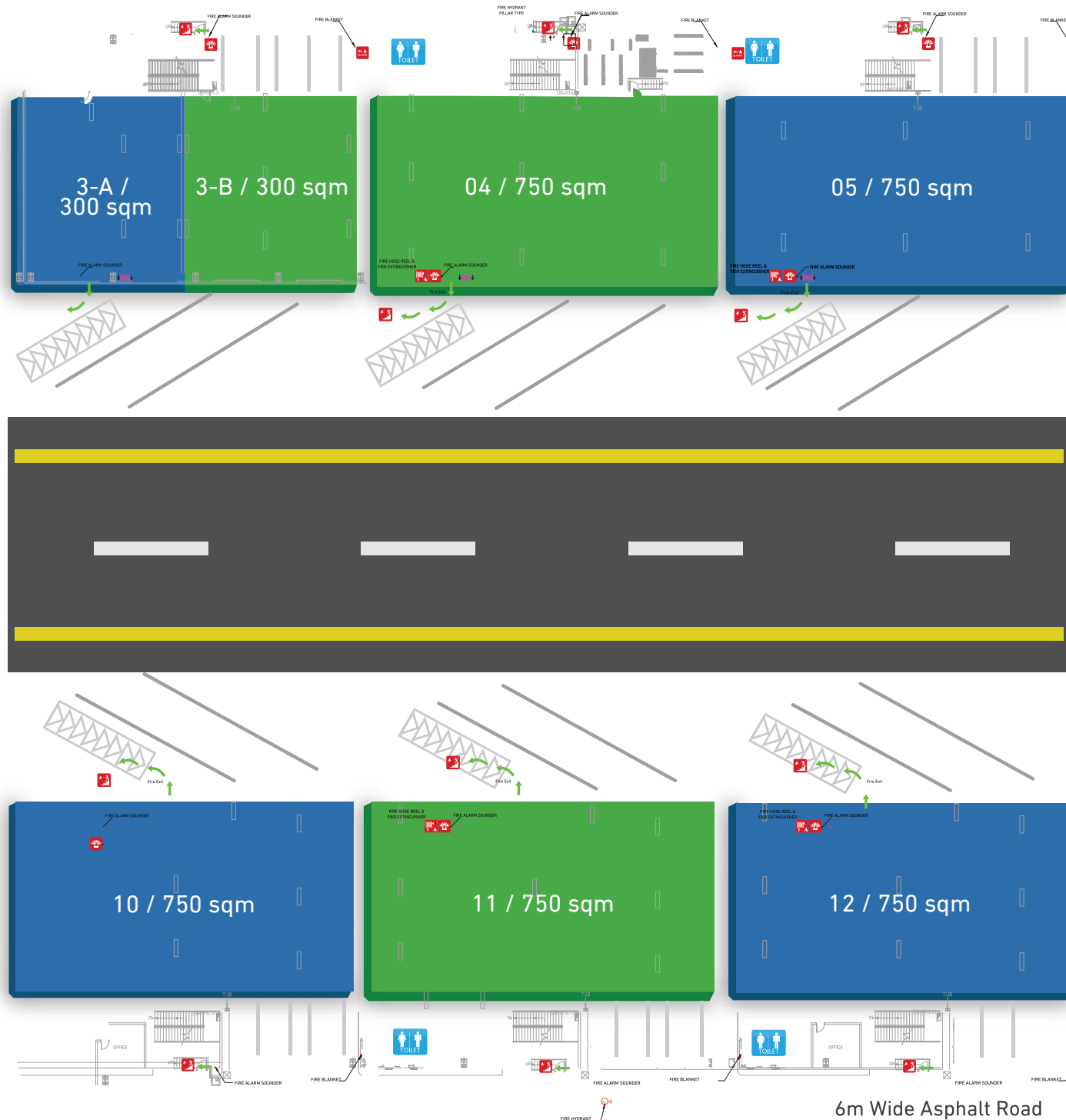
6m Wide Asphalt Road

الجنحة (أ-ب)



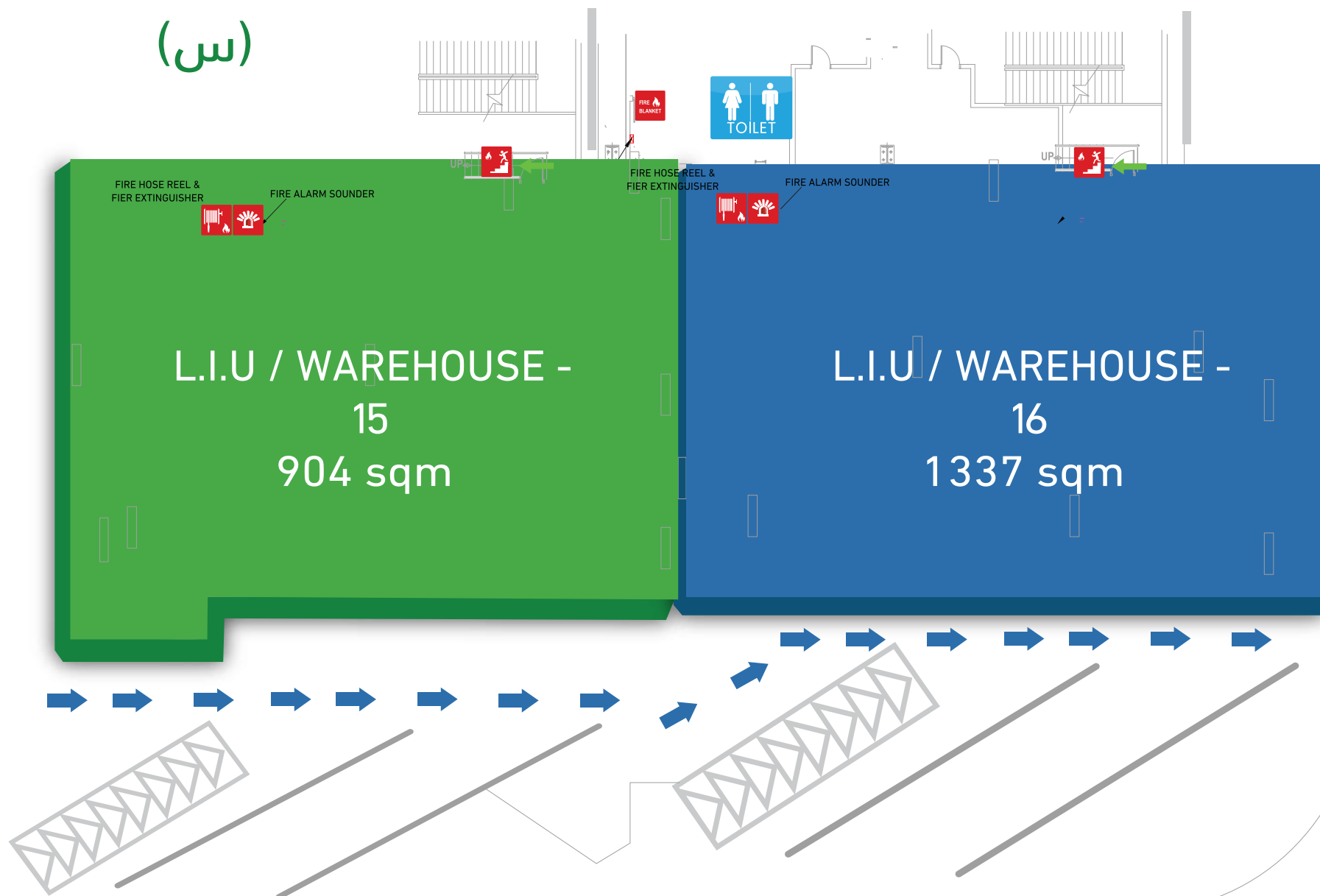
6m Wide Asphalt Road

الجناب (أ-ب)



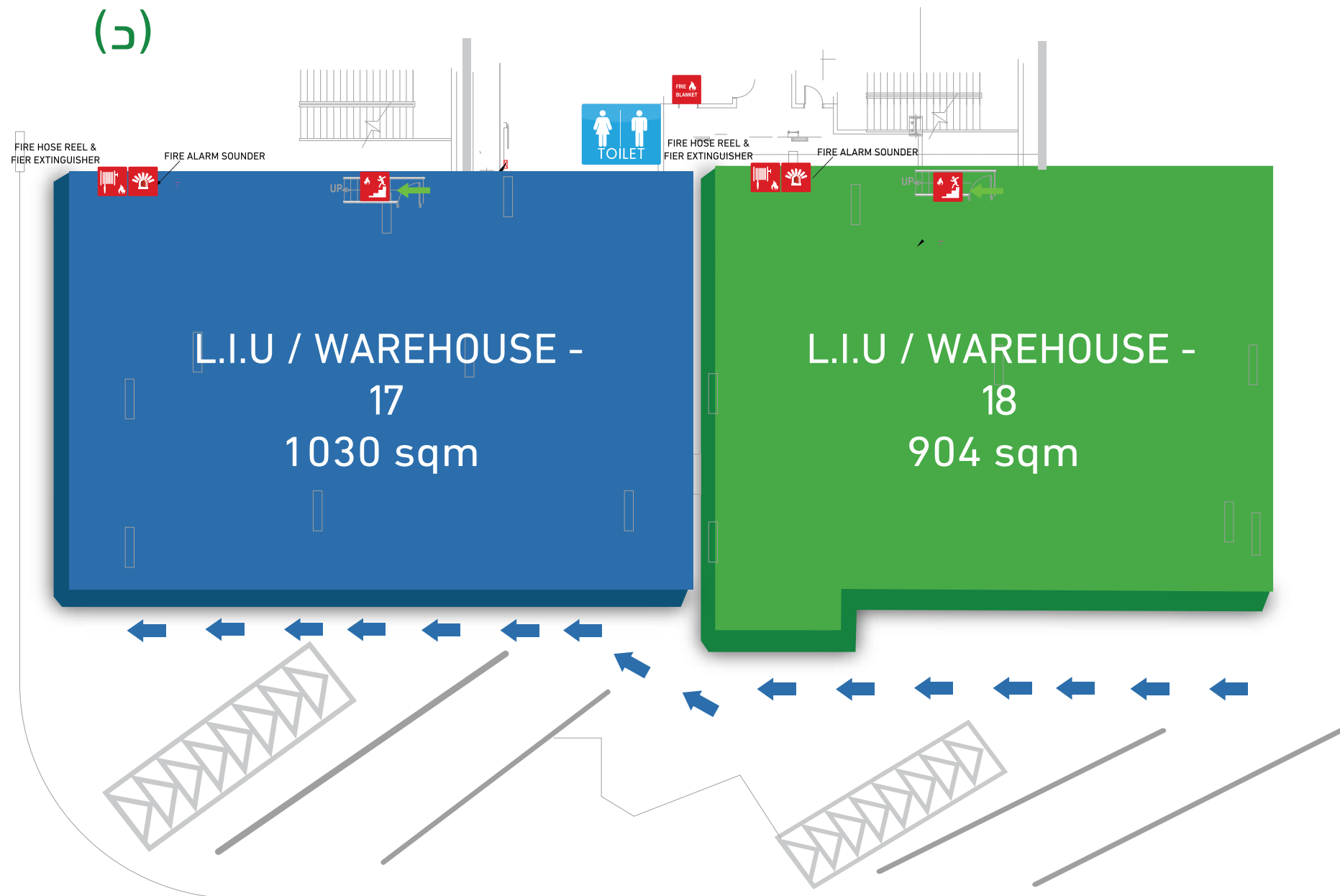
6m Wide Asphalt Road

الجنحة الأيمن (س)



الجنّاح الأيسر

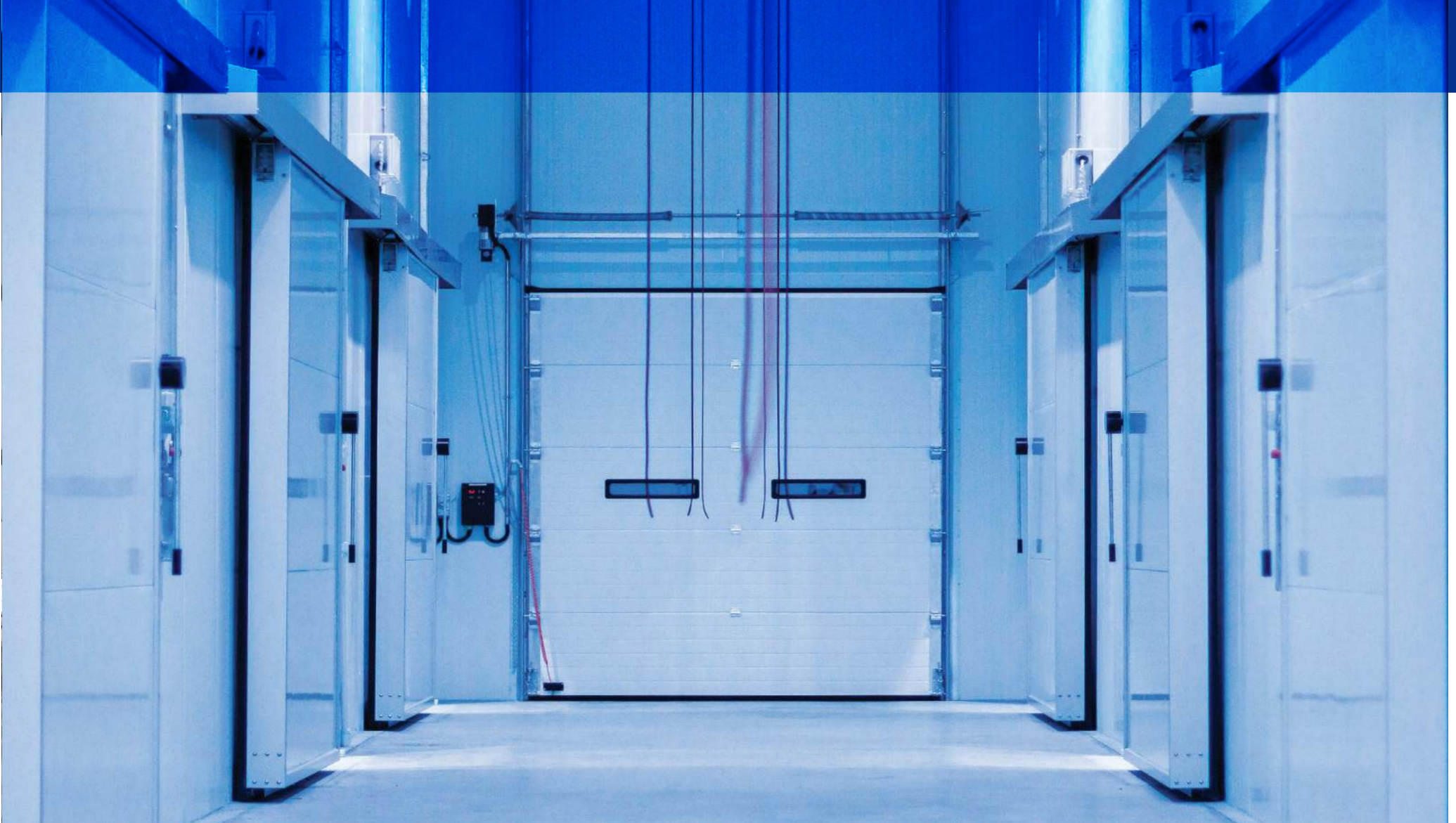
(د)



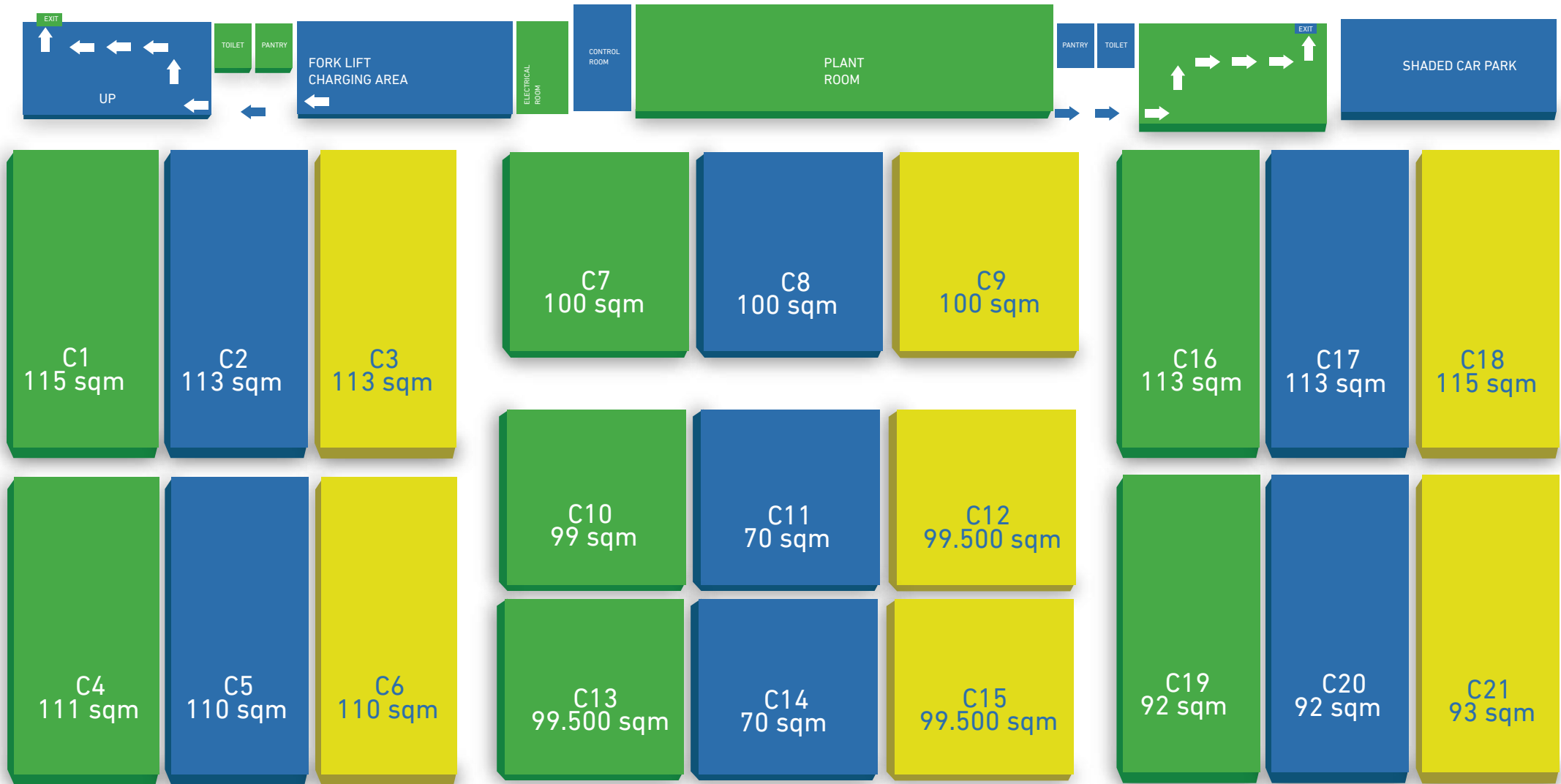
المخازن الباردة



المخازن الباردة



وحدات التخزين الباردة



نهج إدارة السلامة والجودة

من مرحلة مفهوم بناء المستودعات إلى التشغيل اليومي ، فإن أولويتنا القصوى هي الصحة والسلامة لموظفينا وحماية البيئة. لقد قمنا قمنا بدمج الكثير من ميزات السلامة والأمن في منشأة المستودعات لدينا وممارسة معايير الصحة والسلامة والبيئة على أساس يومي







منصة هايدرولك أوتوماتيكية من أجل تنزيل وتحميل أسرع وأبواب عازلة لعمليات أماكن التخزين الباردة

تواصل معنا

موقعنا

المقر الرئيسي في مسقط
الخور ، ص.ب 750 ، 130 ر.ب
العذبية ، مسقط ، سلطنة عمان

موقع المستودع

المنطقة الحرة بصحار ، صحار ، سلطنة عمان

الهاتف

+968 24 397 200

+968 9962 6662

البريد الإلكتروني

hlwsc@alhosnoman.com



alhosnlogistics.om